

Haveselskabet Åblinks interne vedtægter og ordensreglement

§ 17	Haven og dens vedligeholdelse
17.1.	Alle hegn skal være af tjørn
17.2.	Hækkene må ikke beskadiges og skal af lejerne til enhver tid holdes fri for ukrudt og anden beplantning.
17.3.	Hækkene skal klippes 2 gange om året. Første gang inden Skt. Hans. Anden gang senest 1. september. Hækaffald skal uden udsættelse indsamles.
17.4.	Tætbeskæring må finde sted i tiden 1. november til 1. februar.
17.5.	Hækkenes højde skal minimum være 1.50 m og maksimum 1,75 m Hækkene mod Thistedvej må være 2 m i højden
17.6.	Havelejerne foretager selv sprøjtning af hækken efter anvisning fra bestyrelsen.
17.7.	For hver have skal der være anbragt en låge som indgang til havelodden, på hvis udvendige side af lågen haven nr. skal være anbragt tydeligt. Lågen må ikke flyttes eller ændres uden bestyrelsens godkendelse. Haver der har hæk mod Thistedvej og skoven, kan etablere låge ved disse hække. Lågen skal være i hækkens højde, samt være aflåst.
17.8.	Træer og buske må ikke vokse ind over de tilstødende haver eller skel. Planteafstand for træer er 2 m og buske 1.5 m til hæk (skel).
17.9.	Konstaterer bestyrelsen, at der er plantet træer og buske, som skader andre lejers haver eller hække, må vedkommende lejer straks efter påbud fra bestyrelsen fjerne eller skære beplantningen ned til passende afstand og størrelse, således at hækkene får de nødvendige vækstbetingelser jvf. § 7.3.
17.10.	Skulle ondartede sygdomme angribe en lejers have, er vedkommende pligtig til straks at meddele bestyrelsen dette. Herefter skal bestyrelsen søge konsulentvejledning. Lejeren må ikke modsætte sig de foranstaltninger som bestyrelsen i samråd med konsulenten tager for at bekæmpe sygdommen.
17.11.	Hyben, hyld, pil og poppel er forbudt i haverne.
17.12.	Bestyrelsen er forpligtiget til, fra maj til oktober inkl. at efterse haver, hegn og veje. Se dato og dag i nyhedsbrev og kalender. Haverne skal ved disse eftersyn være uaflåste. Det gælder også pålagte ekstrasyn.
17.13.	Ved havens vedligeholdelse forstås, at ud over selve haven, skal området udenfor haven holdes ren til midten af vejen. Ved vej 0 gælder at græsset skal klippes. Afstand fra hæk(skel) til græs 40 cm
17.14.	Finder bestyrelsen ved disse haveeftersyn, at haver, veje, stier ikke er vedlige- og renholdte, træder følgende procedure i kraft: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mindre forseelser påtales skriftligt eller mundtligt. Det påpegede skal være bragt i orden senest 7 dage efter ordinært haveeftersyn. Sker dette ikke, pålægges der et gebyr. 2. Anden gang der sker påtale ved samme havelejer pålægges der straks et gebyr. Det påtalte skal være bragt i orden senest 7 dage efter ordinært haveeftersyn. 3. Ved større forseelser og tredje gang en havelejer får en påtale vil der ligeledes straks blive pålagt gebyr . Er beløbet og det påpegede ikke bragt i orden inden 7 dage træder punkt 4 i kraft. 4. Ved grovere overtrædelser skal bestyrelsen forholde sig som ved § 7.7.

17.15.	Der må ikke bruges gasbrændere eller lægges flis eller lignende under hækken.
§ 18	Ordensbestemmelser
18.1.	Ethvert medlem er pligtig til, at holde den i haven vandstander i orden, endvidere skal rør i haven, som er nedlagt af medlemmet selv reparerer på medlemmets bekostning, hvorimod hovedvandleddet vedligeholdes af selskabet. Enhver lejer er forpligtiget til tilsyn og kontrol med vandhaner. Om foråret skal man sikre sig, at hanerne er lukkede i god tid før åbningen foregår.
18.2.	Ved åbning for vandet skal havelejereren være tilstede eller give én i bestyrelsen besked. Er det ikke sket pålægges der et gebyr efter åbning for vandet § 19.6
18.3.	Havelejerne skal betale for spildt vand, når der konstateres åbne haner, efter der er åbnet for vandet. Der betales også for vandspild ved defekt sammenkobling af vandslanger og slangevogn
18.4.	Der er datovanding. Det vil sige lige nr. vander på lige datoer og ulige nr. vander på ulige datoer. Vanding er tilladt fra Kl. 06.00 til kl. 09.00 og fra Kl. 18.00 til kl. 23.00 Der er vandingsforbud fra Kl. 09.00 til kl. 18.00 og fra Kl. 23.00 til kl. 06.00 Overtrædelse af vandingsforbudet kan medføre totalt vandingsforbud, samt at der pålægges et gebyr hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen (Se § 19.7. vandingsforbud)
18.5.	Hvis bestyrelsen f.eks. ved åbning for vandet om foråret konstaterer et brud, som lejereren ikke selv omgående får repareret, og dette medfører at selskabet må foretage denne reparation, er lejereren pligtig til, at betale de udlagte udgifter til materialer og arbejds løn m.m. Dette gælder også merprisen på timelønnen om lørdagen
18.6.	Al brug af motordrevne redskaber og generatorer i sæsonen fra 1.maj og til og med 1. september må ikke finde sted på lørdage og søn og helligdage efter kl. 12.00. Dog vil det i weekenden hvor der er container til hækaffald være tilladt at bruge motordrevne redskaber til kl. 16. I motordrevne redskaber er alle el og batteridrevne redskaber også indbefattet. Dog er batteriboremaskine undtaget
18.7.	Al unødvendig kørsel på selskabets område er forbudt. Højeste hastighed er 20 km for alle trafikanter. Evt. besøgende skal gøres bekendt hermed. Der skal ubetinget vises hensyn.
18.8.	Parkering er kun tilladt på parkeringspladsen og på hovedvejen. Parkering jf. færdselslovens regler. Der må ikke parkeres på stykket mellem sidevejen og den gule pæl Standning på sidevejene er kun tilladt for af og pålæsning. Ved åen er der 2 steder stopforbud.
18.9.	Bilvask i selskabets område er forbudt. Der må ikke henstilles gamle køretøjer eller andet (skrot) i selskabets område.
18.10.	Haveaffald og andet affald må ikke henkastes på vejene, parkeringsområderne eller tilstødende arealer, eksempelvis på området ved åen, ved skoven og ved Thistedvej, eller i containerne til køkkenaffald. Sker det og synderen bliver opdaget, vil det bortkastede blive fjernet på dennes regning. Køkkenaffald skal være godt indpakket før det lægges i de dertil opstillede containere. Containerne

	må ikke overfyldes og må kun flyttes af bestyrelsen.
18.11.	I haverne må der ikke holdes kaniner, bier, duer eller andre dyr, dog undtaget er stuefugle. Hunde skal føres i snor.
18.12.	Benyttelse af musikanlæg og lignende må kun ske på en sådan måde, at lejeren ikke generer andre lejere, jfr. Radiospredningsloven.
18.13.	Brug af vaske og opvaskemaskiner er forbudt.
18.14.	Der må ikke foretages afbrænding i selskabet område ifølge Aalborg Kommunes renovationsvæsen regulativ for boligaffald § 3-6, der siger: Afbrænding af affald udenfor de dertil godkendt anlæg er forbudt. Det vil sige, at afbrænding af haveaffald ikke er tilladt i kolonihaveområder i Aalborg kommune. (brev af 22. maj 2002)
18.15.	Haveselskabets trailer er om sommeren parkeret i haveselskabet ved redskabsskuret ved vej 0 og om vinteren ved en af bestyrelsen. Traileren er købt til at køre affald på genbrugsplads/losseplads. Har du brug for det, ret da henvendelse til en i bestyrelsen. Ved lån af trailer skrives der under på blanket, hvor det er angivet at havemedlemmet forpligtiger sig til at betale eventuel skade på traileren under brug. Traileren vil blive eftersat efter hvert udlån.
18.16.	Trailere må ikke parkeres på side- og hovedvejen, men kan kortvarigt henstilles på det grønne areal ved vej 0. Der skal være havenummer på traileren, hvis den stilles på den omtalte plads.
18.17.	Al vandinstallation til faste bebyggelser skal være reglementeret udført af VVS-firma. Der må ikke bruges plastikslinger og lignende. Haver der har fået nye vandrør i 1999 skal have trykprøvet skjulte rør i hus, når nye vandrør skal tilsluttes. Tilslutning må kun foretages af godkendt VVS installatør.
18.18.	Ved opstilling af vandbassiner på mere end 300 liter betales der ekstraordinært, ud over fast haveleje for det vand der fyldes i bassinet. Det kan gøres på følgende måder: <ol style="list-style-type: none"> 1. En fast årlig afgift på 500 kr. der giver havelejeren lov til at fylde sit bassin op 5 gange årligt. 2. En løbende udgift på 100 kr. der afregnes når bassinet fyldes. Gældende for begge forslag er, at der kun påfyldes vand i bassinet i det tidsrum havelejeren ellers må vande have. For at undgå, at der løber vand ind i andre haver under tømning, skal tønningsventilen være placeret mindst 3 m væk fra andre haver/grunde. Desuden skal bassinet placeres således på grunden, at ved sabotage, kan vandet ikke løbe ind under huset. Når bassinet ikke benyttes skal det være overdækket. Dette er med til at holde vandet rent og hygiejnisk, da bassinet ikke må tilsættes naturskadelige midler (klor m.m.).

§ 19		Gebyrhenvvisninger	
19.1	4.1	Optagelsesgebyr	Kr. 1.000
19.2	5.3	Restancegebyr	Kr. 500
19.3	6.3	Vægning af bestyrelsens påbud	Kr. 500
19.4	7.3	Misligholdelse af havelod	Kr. 500
19.5	7.8	Vurderingsgebyr	Kr. 400
19.6	18.2	Åbning for vandet	Kr. 500
19.7	18.4	Vandingsforbud	Kr. 500
19.8	8.2	Gebyret for undladelse af pligtarbejde, bruges til forplejning af de fremmødte. Evt. overskud bruges til at leje havemand for, hvis det planlagte ikke er udført	Kr. 200

19.9	17.14	Misligholdelse af hæk og veje	Kr. 500
19.10		Omkostningsgodtgørelse vurderingsfolk pr. have	Kr. 300
19.11		Bestyrelsesmedlemmers samlede forbrug af mobiltelefon	Kr. 800
19.12		Betaling for bestyrelsesmedlemmers kørsel i bil i selskabets regi 2.50 pr. km	
19.13	10.12	Omkostningsgodtgørelse, formand/kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer og vurderingsfolk. Disse godtgørelser og gebyrer skal altid godkendes/vedtages på foreningens generalforsamling. Et bilag af dette skal altid efter rettelse, udsendes til medlemmerne og indsættes i lovsættet. Alle bestyrelsesmedlemmer fri haveleje	Kr. 2.000
19.14	18.3	Betaling for spildt vand ved åben hane	pr. kubikmeter

§ 20	Ordensbestemmelser		
20.1.	Dette lovsæt – vedtægter og generelle bestemmelser er godkendt af Kolonihaveforbundet for Danmark, samt Nordjysk kreds og Aalborg Kommunes lejeafsnit.		
20.2.	Bortkommer lovsættet erstattes det af sælger. Pris kr. 50.00		
	<p>Vedtægterne er vedtaget på den ordinære generalforsamling 2000. Rettelser er vedtaget på efterfølgende generalforsamlinger. Ordensreglementet er ajourført januar 2012.</p> <p>NB. Desuden skal Aalborg Kommunes almindelige bestemmelser for kolonihaver, til enhver tid overholdes.</p> <p>Et eksemplar af denne, skal til enhver tid være anbragt her i lovsættet, sammen med gebyr henvisninger og bestyrelsesmedlemmers adresser og telefonnumre.</p>		
	Bente Pedersen Formand Have 78		Dan Prægler Næstformand Have 32
	Freddi Toft Kasserer Have 123		
	John Jensen Bestyrelsesmedlem Have 124		Anni Frank Bestyrelsesmedlem Have 34