

Særlige bestemmelser for pensionisthaver

1. Selvej pensionisthaverne som pensionisthuse er Aalborg Kommunes ejendom. Pensionisthave og -hus udlejes kun til pensionister, der har fast bopæl og folketagerstatus i Aalborg Kommune, udenfor haveejerskab.

2. Tilmelding og udlejning af pensionisthaver foretages af Ældre og Handicapforvaltningen.

3. Pensionisthaverne kan ikke sælges, ej heller udlejes eller overtages til familie eller andre personer. Ved pensionisthaverlejemålsophør disponerer Aalborg Kommune over pensionisthave og -hus.

4. Ansvar for pasning af pensionisthaven samt indvendig vedligeholdelse af pensionisthaverhuset samt toiletforhold påhviler pensionisthaverlejer. Aalborg Kommune, Park og Natur, varetager pensionisthaverhusenes udvendige vedligeholdelse.

5. Pensionisthaverhuset må ikke ændres ved ombygning, tilbygning eller lignende uden Aalborg Kommune, Park & Natur's skriftlige godkendelse.

6. Pensionisthaverlejereren må selv sørge for anskaffelse af haveredskaber, møbler m.v.

7. Pensionisthaverlejereren betaler alle forbrugsgefter, herunder vandforbrug efter aflæsning af fælles vandur. Eventuel installation af faskesanslæg i pensionisthaverhuset skal udføres efter de til enhver tid gældende bestemmelser for faskesanslæg.

8. Misligholdelse af pensionisthaverhus eller pensionisthave medfører ophævelse af lejemålet, og pensionisthaverlejereren er erstatningspligtig. Hvis Aalborg Kommune, Park og Natur, finder misligholdelsen af en sådan karakter, at erstatningskrav bør gøres gældende.

9.

Pensionisthaverne indgår i en kolonihaverforening og er dermed underkastet de i kolonihaverforeningen gældende vedtægter og bestemmelser, herunder "Almindelige bestemmelser for kolonihaver" af 1. april 2011, dog med respekt af nærværende "Særlige bestemmelser for pensionisthaver".

10.

Ovenstående bestemmelser træder i kraft den 1. april 2011 til aflysning af "Særlige bestemmelser for pensionisthaver" af 1. maj 2007.



Aalborg Kommune

Teknik og Miljøforvaltningen - Park og Natur

Kirsten Lund Andersen / Steen Bruun Andersen



ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR KOLONIHAVER

Almindelige bestemmelser for kolonihaver

Fond for nærværende "Almindelige bestemmelser" gælder alle tinglyste bestemmelser, såsom lokalplaner, deklarationer, servitutter og lignende, hvorved kan oplyses, at der for følgende haveejerskab er tinglyst lokalplaner: Draget, Buddumvang, Softehal og Dalen. Eventuel ansøgning om dispensation fra de nævnte tinglyste bestemmelser skal af det berørte haveejerskab fremsendes til Aalborg Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen, Park og Natur, Sligsborg Byg-ge 5, 9400 Nørresundby.

1. Arealerne tilhører Aalborg Kommune og udlejes til Nordjysk Kreds og videre til Kolonihaveforeningerne. De anlagte haveparceller skal dyrkes og anvendes som kolonihaver. Haverne skal drives uden anvendelse af kemiske bekæmpelsesmidler. Der må ikke drives erhvervsvirksomhed fra haverne.

2. Kolonihaveforeningens bestyrelse fremfører kolonihaverne til borgere med en lovlig bolig i Aalborg Kommune. En kolonihavelejer må ikke leje mere end én kolonihave.

3. Kolonihavehusene må ikke anvendes til helårsbolig. Kolonihaveejerne skal have fast bopæl og folketregisteradresse i Aalborg Kommune, udenfor haveforeningen. I perioden 1/10 – 31/3 er det ikke tilladt at opholde sig i kolonihavehuset i perioden kl. 21.00 – 06.00. Vandet skal i de enkelte kolonihaveforeninger lukkes i perioden 1/11 – 31/3.

4. Kolonihavehusene må kun bygges i én etage uden kælder, dog tillades en frugtkælder på max. 2 m². Tagrytning må ligge max. 4,0 m over terræn, og overkant af guld skal ligge mindst 1,5 cm over terræn. Bygningens sidehøjde må højst være 3,0 m over terræn.

Kolonihavehusene skal opføres således, at de ikke skærmer området i form og udførelse.

5. På haveparcellen må max. opførelse bebyggelse på 50 m² heri er medregnet udbuse, redskabsrum, legehus og overdækkede arealer/lejligheder/terrasser. Tagudhæng over 50 cm regnes som overdækket areal. Evt. hens må ikke være med udsyn.

Der må desuden opføres et drøhus på max. 10 m². Der må ikke etableres havede opholdsarealer f.eks. trætrasser nærmere end 2,5 meter til haveparcellens skel. Etablering af opholdsarealer op til 30 cm over naturligt terræn anses ikke som et havede opholdsareal.

6. Kolonihaveudbyggelets placering på haveparcellen skal være mindst 2,5 m fra haveparcellens skel.

7. Haveforeningens bestyrelse er byggeansvarlig og skal, før end et sådant arbejde påbegyndes, godkende ny- og ombygning samt renovering med hensyn til størrelse, placering og afstand til skel.

Til brug for denne godkendelse skal haveejeren fremlægge en skriftlig beskrivelse af det påtænkte bygge- eller renoveringsarbejde. Eksisterende bebyggelse der ikke opfylder kravet om afstand til haveparcellens skel, kan ikke ombygges. Ved genopbygning efter brand skal bebyggelsen lovligevis. I tvivsspørgsmål er Nordjysk Kreds endelig instans.

8. Alle kolonihavebygninger og fællesbygninger skal være omfattet af en fælles eller individuel brandforsikring. I forhold til Aalborg Kommune påhviler det i tilfælde af manglende forsikring kolonihaveforeningen, at sørge for oprydning efter brand, miljøforurening eller lignende.

9. Træer, buske eller anden beplantning samt drivhuse skal være placeret min. 1,0 m fra skel, og må ikke gå over skel.

10. Der er ikke mulighed for tilslutning til offentlig kloakledning og der må ikke etableres nedsvingsanlæg.

Det er tilladt at nedgrave en dypegodkendt samletank. Etablering af samletanke for spildevand m.v. er underlagt Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007. Ansøgningen skal sendes til Teknik og Miljøforvaltningen, Plan & Byg, Sligsborg Byg-ge 5, 9400 Nørresundby. Opnærksomheden henledes på, at kommunalbestyrelse i forhold til bestemmelser i medfør af miljølovgivningen kan meddele påbud med henblik på at begrænse risikoen for grundvandsforurening og for at begrænse gener og ubyghjælske forhold.

11. Oprørelse eller ændring af telefon, el- og vandforsyning må kun ske på foranledning af kolonihaveforeningens bestyrelse. Forinden er ledningsarbejde begyndt, skal ledningens placering være godkendt af Aalborg Kommune, Park og Natur.

Inden for Aalborg Kommunes Elforsyningsområde skal evt. el tilslutning ske i henhold til elforsyningens leverings- og tilslutningsbestemmelser. Hvor kolonihaveforeningen skal forsvares fra andre elforsyningselskaber, skal disse selskabers regler følges. Installation af gasanlæg skal udføres efter de til enhver tid gældende bestemmelser for flødeskikanlæg.

12. Udgifter til etablering og forbrug af vand, el og gas samt telefon er Aalborg Kommune uvekkommende.

13. Overdragelse af en kolonihave skal ske ved medvirken af kolonihaveforeningens bestyrelse (vurderingsnevnen), og den fælles vurdering efter Kolonihaveforbundets vurderingsbestemmelser fastsætter overtagelsesprisen. Ankenstans er Nordjysk Kreds Ankenævnen.

14. Enhver form for åbne ildsteder, kækkeovne, pejise o.l., som kræver skorsten, må ikke etableres i kolonihaveudbyggelets areal. Når en kolonihave - med et kolonihavehus med et ildsted bliver ledig, skal ildstedet fjernes, også selvom ildstedet er lovligt opført på opførelsesstid-

punkter. Udenfors er åben ild ikke tilladt under nogen form. Herfra er dog undtaget flybare grill.

15. Kolonihaveforeningen er forpligtet til at renholde og vedligeholde vejle, stier og fællesarealer, som jfr. kontrakten indgår i det lejede område.

16. Nordjysk Kreds generelle vedtægter for haveforeninger skal godkendes af Aalborg kommune, Park og Natur. Disse vedtægter skal være gældende i enhver haveforening, som er lejer ved Aalborg Kommune.

17. Kolonihaveforeningen og dens medlemmer er pligtige til, at efterkomme: Kolonihaveforbundets og Nordjyske Kreds vedtægter, Nordjysk Kreds generelle vedtægter for haveforeninger, Aalborg Kommunes "Almindelige bestemmelser for kolonihaver" samt foreningens egne interne regler. Det påhviler kolonihaveforeningens bestyrelse, at sørge for, at hver enkelt kolonihavelejer – ved udløvelse af vedtægterne og bestemmelserne – får kendskab til disse regler.

18. Kolonihaveforeningens bestyrelse har pligt til, at påse, at vedtægter og bestemmelser overholdes med ansvar overfor Nordjysk Kreds, som igen er ansvarlig overfor Aalborg Kommune, Park og Natur. Kolonihavebestyrelser og haveejere har i tvivsspørgsmål pligt til, at søge kontakt til og oplysning hos Nordjysk Kreds.

19. Såfremt haveforeningens bestyrelse forholder sig passiv i relation til overtagelse af gældende vedtægter og bestemmelser, er Nordjysk Kreds efter samråd med Park og Natur pligtig til, på den enkelte haveforenings regning og risiko, at foretage de nødvendige tiltag overfor haveforeninger og haveejere i relation til påtale og håndhævelse af sådanne eventuelle overtrædelser.

20. Overtrædelse af "Almindelige bestemmelser for kolonihaver" kan medføre forfælse af muligheden for at leje kolonihave i Aalborg Kommune.

21. Nærværende "Almindelige bestemmelser for kolonihaver" skal indgå i kolonihaveforeningens vedtægter/love ved den førstkommande generalforsamling.

22. Ovenstående bestemmelser træder i kraft den 1. april 2011 til afløsning af "Almindelige bestemmelser for kolonihaver" af 1. maj 2007.

AALBORG KOMMUNE

Teknik og Miljøforvaltningen - Park og Natur
Kirsten Lund Andersen / Steen Bruun Andersen